

Comune di Bellizzi



Area P.I., Cultura,
Servizi Demografici e Servizi alla Persona

Determinazione

N. 675 Reg. Generale del 14/10/2020

N. 239 di settore del 13.10.2020

Proposta n. 831 del 13.10.2020

OGGETTO: RETTIFICA E INTEGRAZIONE DETERMINE N. 266 DEL 28.04.2020 E N. 309 DEL 14.05.2020.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

L'anno duemilaventi il giorno tredici del mese di Ottobre, nel proprio Ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTA la delibera di G.C. n. 36 del 27.04.2020 ad oggetto: "D.D. N. 45 del 23 aprile 2020 ad oggetto: "Avviso regionale per la raccolta del fabbisogno comunale" per il sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socio/economica- Provvedimenti";

VISTA la propria determina n. 266 del 28.04.2020, con la quale, tra l'altro, sono state stabilite le modalità di effettuazione dei controlli relativi al procedimento indicato in oggetto;

VISTA la successiva determina n. 309 del 14.05.2020, ad oggetto: "Procedimento relativo all'avviso regionale per la raccolta del fabbisogno comunale per il sostegno al Fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socio/economica da Covid-19 – Rettifica e integrazione determina n. 266 del 28.04.2020";

CONSIDERATO che occorre chiarire come effettuare le seguenti verifiche tra quelle indicate nella determina n. 266/2020:

- Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito di impresa, arte o professione: verifica della riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno, accedendo alla banca dati dell'Agenzia delle Entrate;
- Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito da lavoro dipendente o assimilato al lavoro dipendente: verifica della riduzione del reddito da lavoro dipendente e/o assimilato di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno, accedendo alla banca dati INPS;

VISTO che a tal fine venivano richiesti all'INPS di Battipaglia chiarimenti in merito;

VISTA la nota a riscontro pervenuta dall'INPS di Battipaglia, in data 08.10.2020, prot. 18725, con la quale è stato comunicato che: *"i controlli relativi alle dichiarazioni sostitutive di certificazione secondo le modalità previste dall'articolo 43 DPR 445/2000 (Accertamenti d'Ufficio), richiesti da codesta Amministrazione finalizzati alla verifica del reddito da lavoro percepito dal dichiarante e/o da altri componenti il nucleo familiare (che vorrete indicare) con riferimento ai mesi di Gennaio e Febbraio del 2020, potranno essere effettuati unicamente sui flussi contributivi dei lavoratori dipendenti del settore privato che risultino essere già consolidati sulla banca dati dell'Istituto. I dati relativi ad altri rapporti di lavoro a vario titolo non sono attualmente certificabili. Si comunica altresì, che l'Istituto non è competente della quantificazione della riduzione del reddito percepito rispetto a quello atteso, né di altri eventuali dati che concorrano alla formazione del reddito, in possesso dell'Agenzia delle Entrate.*

Si resta in attesa dell'elenco contenente i dati anagrafici ed i codici fiscali dei nominativi dei dichiaranti da sottoporre a verifica”;

RITENUTO, pertanto, che le verifiche suindicate vadano effettuate mediante richiesta rispettivamente, all'INPS per i richiedenti titolari di reddito da lavoro dipendente o assimilato e all'Agenzia delle Entrate per i richiedenti titolare di reddito di impresa, arte o professione e che, pertanto, necessita modificare per tale aspetto la determina n. 266/2020;

RITENUTO, altresì, rettificare la seguente verifica indicata nella medesima determina n. 266/2020:

- Acquisizione di copia del contratto di affitto e delle ricevute di pagamento delle spese di registrazione oppure **contratto di assegnazione** in godimento di un **alloggio di proprietà di Cooperativa a proprietà indivisa** stipulato prima del 23/02/2020 oppure di un **contratto di locazione permanente** ai sensi della normativa in materia di edilizia agevolata convenzionata stipulato prima del 23/02/2020,

stabilendo che devono essere acquisite le ricevute di pagamento delle spese di registrazione relative all'anno 2020, alla data di presentazione dell'istanza (copia del pagamento dell'ultima registrazione valida del contratto di locazione oppure copia della raccomandata inviata dal proprietario che attesta l'adesione al nuovo regime di “cedolare secca”, nel caso non risulti dal contratto di locazione, oppure altra documentazione elaborata dall'Agenzia delle Entrate);

VISTA la nota PEC prot. 0386434 del 19.08.2020, acquisita al protocollo dell'Ente in pari data al n. 15403, con la quale la Regione Campania:

- ha comunicato che con Decreto Direttoriale n. 84 del 18.08.2020 è stato approvato il riparto delle risorse integrative stanziata dalla DGR n. 353 del 9.7.2020 per la copertura totale dei contributi ammissibili al bando fitti COVID 19, a copertura del 100% del fabbisogno complessivo comunicato dai Comuni interessati;
- ha trasmesso l'elenco che riporta l'importo del fabbisogno comunale, la somma già erogata e l'importo delle risorse da erogare, a valere sui fondi integrativi;

RITENUTO, pertanto, non più necessario procedere alla verifica delle priorità dichiarate in sede di domanda, in quanto tutti i richiedenti sono stati ammessi a contributo, per cui le eventuali priorità dichiarate dai concorrenti non influiscono più sulla collocazione in graduatoria;

VISTE le note prot. 9425 del 08.05.2020 e prot. 15850 del 31.08.2020, con la quale il RdP ha segnalato allo scrivente il conflitto di interesse per un richiedente (istanza prot. 8758 del 30.04.2020);

VISTA la propria nota prot. 15882 del 23.08.2020, con la quale lo scrivente ha autorizzato l'astensione del RdP dall'effettuare i controlli su tale richiedente ed ha incaricato il Dott. Francesco PELELLA di effettuare detti controlli;

VISTE le disposizioni legislative vigenti in materia;

VISTO il decreto sindacale n. 12/2019;

DATO ATTO CHE con la firma della presente determinazione il Responsabile dell'Area ne attesta la regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/00:

DETERMINA

LA PREMESSA è parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende integralmente ritrascritta;

RETTIFICARE e **INTEGRARE** le proprie determinazioni n. 266 del 28.04.2020 e n. 309 del 14.05.2020 per le motivazioni indicate in premessa;

STABILIRE che i controlli da effettuare in conseguenza delle rettifiche vengono qui di seguito elencati per chiarezza di lettura:

- residenza e composizione nucleo familiare rispetto a quanto dichiarato nella domanda, con verifica nella banca dati Anagrafe, alla data di presentazione dell'istanza;
- che nessun altro componente del nucleo familiare ha presentato analoga richiesta;
- cittadinanza o permesso di soggiorno così come richiesti;
- redditi di ciascun componente il nucleo familiare riferiti all'anno 2018 e dichiarati in sede di domanda;
- Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito di impresa, arte o professione: verifica della riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno, mediante richiesta all'Agenzia delle Entrate;
- Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito da lavoro dipendente o assimilato al lavoro dipendente: verifica della riduzione del reddito da lavoro dipendente e/o assimilato di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno, mediante richiesta all'INPS.
- Per i nuclei familiari in cui vi sono soggetti titolari di redditi da lavoro dipendente e soggetti titolari di reddito di impresa, arte e professioni, oppure il medesimo soggetto è titolare di entrambe le categorie di reddito, è necessario che per almeno una categoria di reddito sia rispettato il requisito di cui agli ultimi due precedenti punti;

- Acquisizione di copia del contratto di affitto e delle ricevute di pagamento delle spese di registrazione relative all'anno 2020 , alla data di presentazione dell'istanza (copia del pagamento dell'ultima registrazione valida del contratto di locazione oppure copia della raccomandata inviata dal proprietario che attesta l'adesione al nuovo regime di "cedolare secca", nel caso non risulti dal contratto di locazione, oppure altra documentazione elaborata dall'Agenzia delle Entrate), oppure **contratto di assegnazione** in godimento di un **alloggio di proprietà di Cooperativa a proprietà indivisa** stipulato prima del 23/02/2020 oppure di un **contratto di locazione permanente** ai sensi della normativa in materia di edilizia agevolata convenzionata stipulato prima del 23/02/2020;
- che nessuno dei componenti il nucleo familiare è assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (casa popolare), mediante richiesta all'ACER;
- che nessuno dei componenti il nucleo familiare è titolare al 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un immobile a destinazione abitativa situato sul territorio regionale adeguato al proprio nucleo familiare, mediante visure catastali da effettuare tramite la banca dati Sister.

DARE MANDATO al RdP di procedere ad effettuare le verifiche sulle istanze presentate **dai richiedenti ammessi con delibera di G.C. n. 38 dell'11.05.2020**, giusta graduatoria allegata alla medesima delibera, fatta eccezione per l'istanza presentata da Omissis...D.Lgs. 196/03, nata a Omissis...D.Lgs. 196/03 il Omissis...D.Lgs. 196/03, istanza prot. 9133 del 06.05.2020, integrata con successiva nota prot. 9269 del 07.05.2020, in quanto detta richiedente è stata già esclusa con determina dello scrivente n. 414 del 07.07.2020 e per l'istanza prot. 8758 del 30.04.2020 per le motivazioni indicate in premessa ;

INCARICARE il Dr. Francesco Pelella, di effettuare i seguenti controlli:

- redditi di ciascun componente il nucleo familiare riferiti all'anno 2018 e dichiarati in sede di domanda;
- che nessuno dei componenti il nucleo familiare è titolare al 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un immobile a destinazione abitativa situato sul territorio regionale adeguato al proprio nucleo familiare, mediante visure catastali da effettuare tramite la banca dati Sister;
- controlli dell'istanza prot. 8758 del 30.04.2020;

TRASMETTERE il presente atto ai due dipendenti incaricati dei controlli per le rispettive competenze, giusto quanto stabilito con le determine n. 266 del 28.04.2020, n. 309 del 14.05.2020, con la presente e con propria nota prot. 15882 del 31.08.2020.

Il Responsabile Area P.I., Cultura,
Servizi Demografici e Servizi alla Persona
Carmine RUSSOMANDO

